



Číslo vydania: 8

Číslo výtlačku: 1

Na základe poverenia Predstavenstva Cechu podlahárov Slovenska (P-CPS), v snahe pomáhať našim členom, laickej aj odbornej verejnosti stanovujem nasledovné pravidlá pre vypracovanie Odborného posudku k problémom na podlahách:

1. Základné informácie:

- Členovia CPS vykonávajúci Odborný posudok nie sú súdni znalci (v zmysle právneho poriadku). Sú „len“ posudzovatelia, ktorý sa písomne vyjadrujú k danej problematike na základe svojich dlhoročných skúseností, a na základe najlepšieho vedomia a svedomia.
 - CPS nemá okrúhlu pečiatku súdneho znalca a do posudku sa nepíšu predpísané právne formulácie
 - nakoľko neexistuje na Ministerstve spravodlivosti zapísaný súdny znalec špeciálne zameraný na podlahy (sú len celkovo na pozemné stavby), veľakrát postačuje záväzný odborný posudok, ktorý posudzuje fakty okolo správania sa materiálu a technické okolnosti montáže.
 - objednávatel' sa potom rozhodne, či mu to postačuje na vyjednávanie s realizátorom či dodávateľom materiálu, alebo ide na súd. Prílohou k súdnemu sporu môže byť aj tento odborný posudok spolu s ďalšími relevantnými dôkazovými materiálmi.
 - CPS nestanovuje, kto nesie za ten daný stav zodpovednosť (právna formulácia), pretože nepozná a neskúma, ako sa jednotlivé strany dohadovali, ale vyjadruje sa k tomu, kde mohla nastať chyba, či v podklade, v priebehu montáže alebo je to vada materiálu...
2. Objednávku na vypracovanie Odborného posudku Objednávatel' zasiela písomne (e-mailom) na sekretariát CPS, pričom Objednávka musí obsahovať stručný popis problému a miesto realizácie s krátkym textom: „Objednávam Odborný posudok v súlade so Smernicou CPS SM 02 na adrese...“. Je výhodné pripojiť k Objednávke aj 2-3 fotky.
3. Ak objednávatel'om nie je Pokladačská firma, z dôvodu neustrannosti posudku Pokladačská firma sa na žiadosti neuvádza.
4. Vrchný cechmajster /alebo poverený člen P-CPS stanoví 1 až 2 člennú komisiu obhliadateľov (ďalej len „komisia“) z radov riadnych členov, alebo gestorov na základe odbornosti a regionálnej príslušnosti. Pokiaľ to situácia umožňuje, meno Pokladačskej firmy pri menovaní sa im neuvádza.
5. Komisia sa oboznámi s príslušným problémom, vykoná obhliadku a vypracujú k nemu Zápis. Poverený pracovník Sekretariátu CPS v lehote do 10 dní od vykonania Obhliadky vypracuje Návrh Odborného posudku a komunikuje s Objednávatel'om.



Číslo vydania: 8

Číslo výtlačku: 1

6. Cena odborných posudkov začína od 290€ a tvorí sa individuálne v závislosti od veľkosti posudzovanej plochy, náročnosti meraní a iných faktorov. K výslednej sume za odborný posudok sa pripočíta cena za dopravu. Cena dopravy sa stanoví od počtu ciest na miesto obhliadky a podľa vzdialenosti medzi bydliskom obhliadajúceho technika a miestom obhliadky.
7. Objednávateľ na znak záväzného objednania posudku uhradí na účet CPS zálohovú platbu vo výške 60% z celkovej sumy posudku uvedenej v cenovej ponuke, ktorú obdrží od CPS. Zvyšnú sumu objednávateľ uhradí do 7 dní po vyhotovení a obdržaní odborného posudku a faktúry.
8. Výška odmeny pre obhliadajúceho a autora posudku je stanovená na 2/3 z celkovej ceny posudku plus cena dopravy. Cech si ponechá odmenu 1/3 ceny posudku.
9. Suma posudku sa môže navýšiť ak si posudok vyžaduje:
 - viac dní, vyššie cestovné náklady.
 - rozobratie podlahy, môže si objednávateľ zabezpečiť sám, prípadne podľa dohody s CPS.
 - externé laboratórne meranie, či inú expertízu mimo možností jeho vykonania členmi komisie, si objednávateľ objedná sám na svoje náklady. CPS je nápomocná spracovaním objednávky na základe predošlej komunikácie CPS s takýmto externým laboratóriom (zväčša v ČR).
10. Po vypracovaní Odborného posudku pošle sekretariát objednávatelovi elektronicky vyúčtovaciu faktúru. Po uhradení tejto faktúry zašle sekretariát žiadateľovi odborný posudok, v elektronickej verzii (.pdf) a originál posudku a vyúčtovacej Faktúry aj poštou.
11. CPS môže vydať posudok na ten istý projekt aj inej zainteresovanej strane na projekte (investor, generálny dodávateľ, stavebná firma, pokladačská firma), na základe inej obdržanej objednávky, pričom ak predmet posudku v novej objednávke je ten istý, zaslaný 2. posudok bude ten istý.

V Žiline dňa 03.04.2025 – Rozhodnutie P-CPS


Miloš Krkoška
Vrchný cechmajster